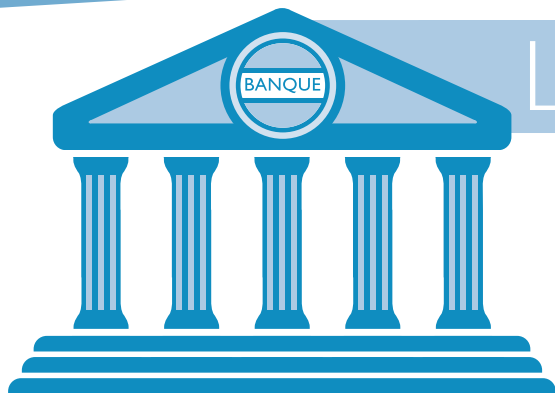


# LEQUEL EST PRÉFÉRABLE ?



## LABANQUE OU LE COURTIER



Le courtier travaille pour vous. Ce n'est pas le cas de la banque.

Le bon prêt hypothécaire est un facteur crucial qui détermine vos économies à long terme. Les services d'un courtier en prêts hypothécaires professionnel sont précieux parce que celui-ci travaille objectivement pour vous et n'est pas limité aux produits hypothécaires offerts par une seule source, comme une banque.

Pour recommander le bon prêt hypothécaire, il faut tenir compte du taux d'intérêt, des droits de paiement, de l'indemnité de remboursement anticipé, des économies à long terme et plus encore.

Jetez un coup d'œil aux différences entre mes services et ceux d'une banque.

Caractéristique	Mes services	Services de la banque
Choix et accès aux produits	<ul style="list-style-type: none"><li>• Accès à plus de quinze prêteurs (dont des banques)</li><li>• Promotions de taux</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Accès limité à la gamme de produits hypothécaires de la banque</li></ul>
Indépendance et objectivité	<ul style="list-style-type: none"><li>• Je travaille pour vous (le client)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Travaille pour la banque</li></ul>
Taux	<ul style="list-style-type: none"><li>• J'offre le meilleur taux sur le marché</li><li>• Je peux garantir le taux d'intérêt pendant 90-120 jours</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Offre le taux de cette banque précise</li><li>• N'est pas en mesure de vous faire une meilleure offre en proposant les produits d'un autre établissement</li></ul>
Service continu	<ul style="list-style-type: none"><li>• Je reste en contact avec vous pendant toute la durée de votre prêt hypothécaire pour une révision annuelle et pour combler vos besoins de refinancement, de rénovations ou de consolidation de dettes.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Envoie un relevé annuel et un avis de renouvellement par la poste</li></ul>
Coût	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aucuns frais * L'institution financière qui octroie le prêt hypothécaire me paie</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Aucuns frais</li></ul>

Vous ne vous demanderez jamais s'il existe un meilleur prêt hypothécaire sur le marché ; vous l'aurez. Je travaille pour vous trouver la meilleure solution. Communiquez avec moi dès aujourd'hui !

François Martel, M.Sc.

Courtier hypothécaire

T 514 466-PRÊT(7738)

355 Montée des Ploniers, bur. 363  
Terrebonne (Québec) J6V 1N5  
martelf@videotron.ca  
<http://www.hypotek.ca/>



**MA** LES ARCHITECTES  
HYPOTHÉCAIRES<sup>®</sup>  
AGENCE IMMOBILIÈRE HYPOTHÉCAIRE